

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий
ГБДОУ детским садом № 12 комбинированного вида
Красносельского района СПб
/ Скачкова А.В.

«22» сентября 2026г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 12 комбинированного вида Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетного дошкольное образовательное
учреждение детский сад № 12 комбинированного вида Красносельского района
Санкт-Петербурга

Адрес: 198326, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов дом 126, литера А

Принадлежность объекта: собственность СПб

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,
административное и др.): нежилое

2. Год постройки: 1973 год, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: 85% этажность: 2 этажа подъездов: 1 количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 1914,2 (м²)

общая полезная площадь объекта 1403 (м²)

жилая площадь(м²) _____

нежилая площадь _____,

в том числе под производственные нужды _____ (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /ИП Сиденко В.В.
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Водомерный узел	1	На балансе ГБДОУ 12 / ИП Сиденко В.В.
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие

		"Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -1,0 °C				
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 C				
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225дней, средняя t наружного воздуха +2 C				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	12	
	Капитальный ремонт	м ²		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		

	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.	3	3
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:		-		
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	21	21
8.	Другие работы:		-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		шт.	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом		шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии		шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте		шт.	21	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил		шт.	1	

	обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			
--	--	--	--	--

Согласовано: *в соответствии с 6.1, 6.2, 8.1, 8.3, 8.4*

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



Шалыпина С.В.

М.П. «13» *апреля* 2026г.